



uny

**Relatório de
Sustentabilidade
2023**

Sumário

4 Mensagem do
Diretor-Presidente

6 A Yuny

22 Governança corporativa

34 Resultado de Vendas

38 Dimensão social

54 Dimensão ambiental

66 Sobre o relatório

84 Créditos

Mensagem do Diretor-Presidente

GRI 2-22

É com imenso prazer que apresentamos o Relatório de Sustentabilidade da Yuny referente ao ano de 2023. Este ano foi marcado por conquistas notáveis e um progresso significativo para nossa Companhia.

Em 2023, alcançamos um recorde histórico de vendas em unidades, com total de 1.361 unidades, superando os resultados obtidos em 2022. Lançamos dois empreendimentos em São Paulo: um projeto de alto padrão e um projeto econômico. Esta performance reflete nossa dedicação em oferecer produtos de alta qualidade, cuidadosamente selecionados em localizações estratégicas, além de nosso contínuo foco no aprimoramento de nossos empreendimentos.

Os resultados positivos obtidos em 2023 são fruto do empenho e comprometimento do time Yuny e de sua equipe de vendas. Este esforço conjunto foi fundamental para a evolução dos nossos resultados, demonstrando a força e a coesão de nossa equipe.

Além das vendas recordes, 2023 também foi um ano significativo devido à entrega dos empreendimentos Limited Pinheiros, Uwin Brooklin e Apê Vila Ema, que encerraram o ano com 99%, 97% e 98% das unidades vendidas, respectiva-

É DISSO QUE SOMOS FEITOS!

Pensamos a Yuny muito além de uma empresa. Enxergamos nela a possibilidade de mudar a realidade de pessoas e impactar positivamente aquilo que está ao nosso redor.

mente. Estes números são um reflexo do reconhecimento e da confiança depositada em nossos projetos pelos nossos clientes.

À medida que avançamos para 2024, estamos entusiasmados com a perspectiva de entregar novos empreendimentos e lançar projetos icônicos que continuem a atender as necessidades do mercado. Nosso foco permanecerá na geração de caixa, aquisição de novos terrenos e



entrega de resultados sólidos para nossos acionistas e investidores.

Estamos confiantes de que, com a mesma dedicação e paixão que demonstramos em 2023, continuaremos a alcançar novos patamares de sucesso e crescimento sustentável.

Agradecemos a todos que fazem parte desta jornada e que contribuem para a realização de nossos objetivos.

Marcelo e Marcos Yunes
Fundadores da Yuny Incorporadora



Yuny

A Yuny

Perfil

GRI 2-1, 2-6

A Yuny Incorporadora Holding S/A é uma sociedade anônima dedicada à incorporação imobiliária, focando-se em projetos residenciais e comerciais de alto padrão em áreas de São Paulo com elevado potencial de crescimento e valorização.

Com sede em São Paulo, a empresa que possui 27 anos no mercado, alcançou a marca de mais de 2,5 milhões de metros quadrados construídos e em construção, acumulando um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 19 bilhões. No ano de 2023, foram entregues 860 unidades, 43 mil m2 construídos, totalizando 275 mi em VGV.

A Yuny possui duas imobiliárias responsáveis pela comercialização de seus empreendimentos e mantém um hub de inovação e tecnologia, destinado a impulsionar startups que desenvolvem soluções inovadoras para aprimorar a experiência dos clientes.



Missão, Visão e Valores

GRI 2-23



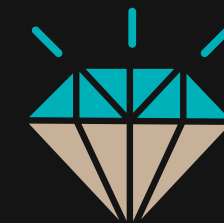
Missão

Trazer o novo na experiência de morar e viver em todos os empreendimentos e para todos os nossos públicos, de forma sustentável para todos os negócios, as cidades, as pessoas e o planeta.



Visão

Vivemos de inovar o jeito de morar em tudo o que fazemos, para nossos clientes terem a melhor experiência de viver com sustentabilidade e respeito aos negócios, parceiros, colaboradores, cidades e o planeta.

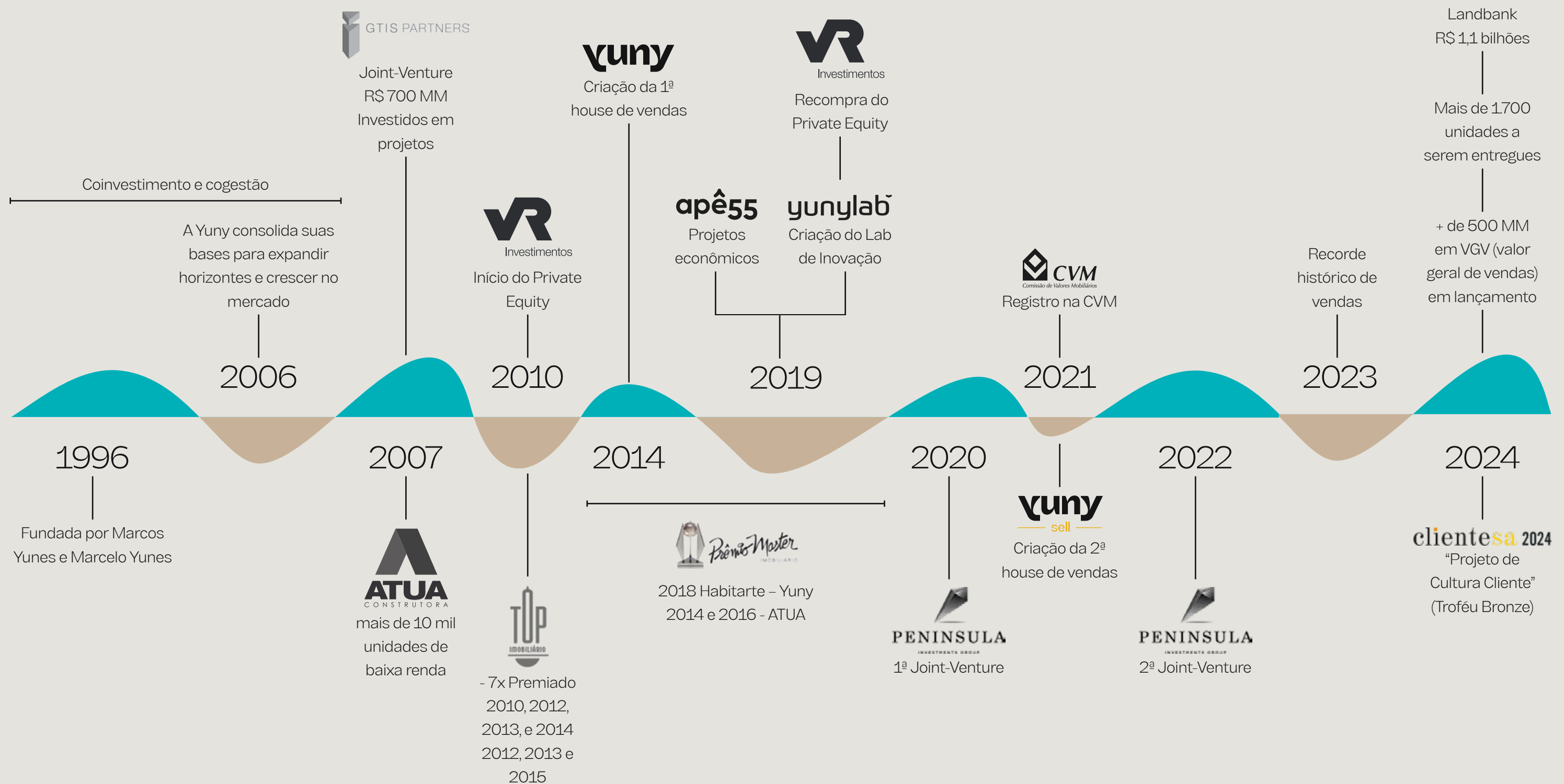


Valores

- **Inovação** – vivemos de pensar e repensar o novo por você e para você.
- **Dirigida por e para experiências** – não pensamos em prédios, pensamos em experiências, desde a concepção até o viver.
- **Tecnologia** – a base do desenvolvimento do hoje e do amanhã com foco no humano.
- **People first** – existimos pelas pessoas e para as pessoas.
- **Estética** – sensibilizar positivamente o olhar e contribuir para a beleza das cidades.
- **Qualidade** – não negociável.
- **Desenvolvimento sustentável** – compromisso com o desenvolvimento sustentável das obras e da cidade.

Design que inspira.

Linha do tempo



Portfolio

GRI 2-6

No início do desenvolvimento de um novo projeto, a Yuny integra as áreas de produto e de projetos logo após a aquisição do terreno, simultaneamente aos processos de legalização e aprovação dele.

O projeto é concebido em colaboração com arquitetos, incluindo a criação de imagens do empreendimento, perspectivas, maquetes e memoriais descritivos, sempre com a premissa de priorizar produtos e soluções sustentáveis. Entre as soluções adotadas estão o sistema de reuso de água, bacias sanitárias para redução do consumo de água, além de otimização da luminosidade e ventilação dos ambientes.

Durante a fase de legalização, a Companhia cumpre rigorosamente todas as compensações legais exigidas, especialmente em casos de supressão de vegetação local. Após a obtenção das aprova-

ções e legalizações necessárias, é construído o estande de vendas para atendimento aos clientes e montada uma unidade de apartamento decorada.

Na montagem da unidade decorada, são considerados diversos aspectos de sustentabilidade, como a utilização de *drywall* com estrutura metálica, frequentemente reutilizada de materiais provenientes de demolição, promovendo a economia circular.

Ao longo da construção do empreendimento, os clientes têm a possibilidade de personalizar itens a serem instalados em suas unidades, com o apoio direto de um profissional de arquitetura da área de Incorporação da Yuny.



Lançamentos em 2023

LO LOCALIZAÇÃO APTO APARTAMENTO L LANÇAMENTO



Uapé por Yuny

LO HIGIENÓPOLIS - SP
APTO 25 A 51 M² E COBERTURAS DE 167 A 405 M²
L JUN/23



Araucária

LO VILA MORAES
APTO 37 M²
L JUN/23

Projetos em fase de construção



Apê Jardim Sul

LO MORUMBI

APTO 25 A 36 M²

L NOV/21



Camino

LO ALTO DA BOA VISTA

APTO 61 A 85 M²

L SET/22



Esquina Jardim

LO JARDINS

APTO 70 A 132 M²

L NOV/19



1125 Joaquim

LO ITAIM BIBI

APTO 105 A 272 M²

L JUN/21



Zip Brooklyn

LO BROOKLIN

APTO 24 A 48 M²

L OUT/21



Jequitibá

LO VILA MORAES

APTO 29 E 35M²

L DEZ/21



Organy

LO VILA MARIANA

APTO 95 E 113 M²

L 03/22



155 Jerônimo

LO ITAIM BIBI

APTO 74 A 340 M²

L OUT/21



Jacarandá

LO VILA MORAES

APTO 45 A 56M²

L DEZ/21



Aroeira

LO VILA MORAES

APTO 37 E 39M²

L DEZ/21

Projetos entregues em 2023



Limited Pinheiros

LO PINHEIROS

APTO 21 A 107M²

L NOV/19



Apê Vila Ema

LO VILA EMA

APTO 34 A 39 M²

L NOV/20



UWIN Brooklin

LO BROOKLIN

APTO 28M²

L SET/18

Tecnologia e Inovação

GRI 3-3

A tecnologia e a inovação na construção civil estão em constante avanço, proporcionando maior produtividade e eficiência. Todas as áreas da Yuny estão integradas a esses processos tecnológicos e inovadores, por meio de metas e desafios estabelecidos.

O objetivo da Companhia é aprimorar a agilidade e a eficiência em seus processos e na gestão de suas atividades. Para atendimento ao cliente, a empresa dispõe de uma central de relacionamento, na qual dúvidas e reclamações podem ser reportadas.

Em 2023, a Yuny implementou as seguintes iniciativas:



Treinamento de Capacitação em Design Thinking

Em parceria com o Instituto Ahlma, a Yuny ofereceu um treinamento voltado para a capacitação dos colaboradores na utilização e aplicação do Design Thinking. Essa abordagem centrada no usuário visa solucionar problemas complexos por meio da criatividade e colaboração, promovendo uma cultura de inovação dentro da empresa.

PitchDay Yuny

O evento PitchDay envolveu apresentações de startups, incluindo construtechs, proptechs e fintechs, para os gestores da Yuny. A iniciativa permitiu a exposição a novas tecnologias e soluções inovadoras, potencialmente aplicáveis aos projetos da empresa.

PoC Datanomik

A Proof of Concept (PoC) desenvolvida pela fintech Datanomik focou na conciliação de saldos bancários e investimentos de várias contas da Yuny. Esta solução visou uma gestão financeira mais eficiente.

PoC Fastbuilt

A construtech Fastbuilt apresentou uma PoC de sua plataforma integrada, projetada para otimizar processos multidisciplinares na indústria da construção. A plataforma visa aumentar a eficiência operacional e reduzir custos.

PoC VistaHub

A VistaHub, uma proptech, desenvolveu uma plataforma inovadora para tours virtuais, facilitando a visualização remota de imóveis. Esta solução pode aumentar a eficiência das vendas e do marketing imobiliário, melhorando a experiência do cliente.

Ospa (Place)

A proptech Ospa criou uma plataforma para realizar estudos preliminares de massa e quantitativos de terrenos. Esta ferramenta auxilia na tomada de decisão estratégica em projetos imobiliários.

Contratação InBuilt

A Yuny contratou a InBuilt para integrar seus projetos ativos. A InBuilt oferece soluções que foram consideradas essenciais para a execução bem-sucedida dos projetos da empresa.

SXSW 2023

Em 2023, a Yuny enviou uma comissão de gestores para o SXSW em Austin, TX. Esta iniciativa proporcionou uma imersão em inovação, tecnologias emergentes e networking global.

Painel Download SXSW Techday (Secovi)

Durante o SXSW Techday, organizado pelo Secovi, a Yuny participou de um painel discutindo inovação e tendências tecnológicas no setor.

Painel Inovação Aberta Feicon

A participação dos representantes da Yuny no painel de Inovação Aberta na Feicon demonstra o compromisso da empresa em buscar novas ideias e parcerias no setor de construção.

3 Anos do YunyLab

A celebração dos 3 anos do YunyLab incluiu um quiz focado em inovação, tecnologias emergentes e iniciativas da Yuny. Durante o evento, os colaboradores mais engajados e inovadores foram reconhecidos, reforçando a cultura de inovação dentro da empresa.

Plataforma DocuSing

A expansão da adoção da plataforma DocuSing para todas as áreas operacionais e de negócios da Yuny promoveu uma maneira rápida, segura e econômica de assinar documentos, eliminando o uso de papel, reduzindo a necessidade de reuniões e agilizando processos. A plataforma oferece maior segurança e rastreabilidade, permitindo o acompanhamento do status dos documentos em tempo real.

Plataforma Approvo

A adoção da plataforma Approvo, integrada ao ERP e ao fluxo de pagamentos da tesouraria, visa simplificar e agilizar o processo de aprovação de pagamentos, reduzindo erros e custos administrativos. A solução proporciona maior transparência, rastreabilidade e facilita a conformidade com regulamentações financeiras.

Engenharia – Excelência em projetos e execução

Com uma área de engenharia robusta, a Yuny adota as melhores práticas de construção em todas as fases dos seus projetos. A equipe é composta por especialistas em Projetos, Personalização, Gestão de Obras, Contratos, Gestão de Custos e Assistência Técnica, garantindo uma atuação integrada e eficiente ao longo de todo o ciclo de vida dos empreendimentos.

A área de engenharia desempenha um papel essencial, assegurando a execução das obras com eficiência na gestão de custos e prazos, além de priorizar a segurança e a qualidade, reforçando diariamente o compromisso da empresa com seus stakeholders. Para atingir esse nível de excelência, a Yuny utiliza metodologias avançadas como BIM, ConstrufLOW e Pré-Construção, que otimizam o planejamento e execução das obras, garantindo maior precisão e controle.

Através da equipe de personalização, a empresa oferece aos clientes a possibilidade de escolher acabamentos e opções de plantas que melhor atendam às suas preferências, proporcionando uma experiência personalizada durante a execução da obra. A área de assistência técnica, por sua vez, não apenas resolve as demandas dos clientes de forma ágil, mas também contribui para a longevidade do negócio, alimentando continuamente o processo de melhoria dos serviços e projetos da Yuny.

A excelência da área de engenharia da Yuny se traduz em uma execução eficiente e de alta qualidade, que atende tanto às expectativas dos clientes quanto às exigências do mercado. Com uma abordagem inovadora e integrada, a empresa fortalece seu compromisso com a entrega de projetos sólidos, sustentáveis e personalizados.





runy

Governança
corporativa

Governança corporativa

GRI 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23

Desde 2021, a Yuny possui o registro de companhia de capital aberto pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) na categoria A, o que exige o mais alto nível de governança e um regime completo de divulgação de informações, permitindo a emissão de valores mobiliários sem restrições. Com isso, a empresa aprimorou seus processos de governança, aumentando as interações com o mercado e elevando o nível de transparência.

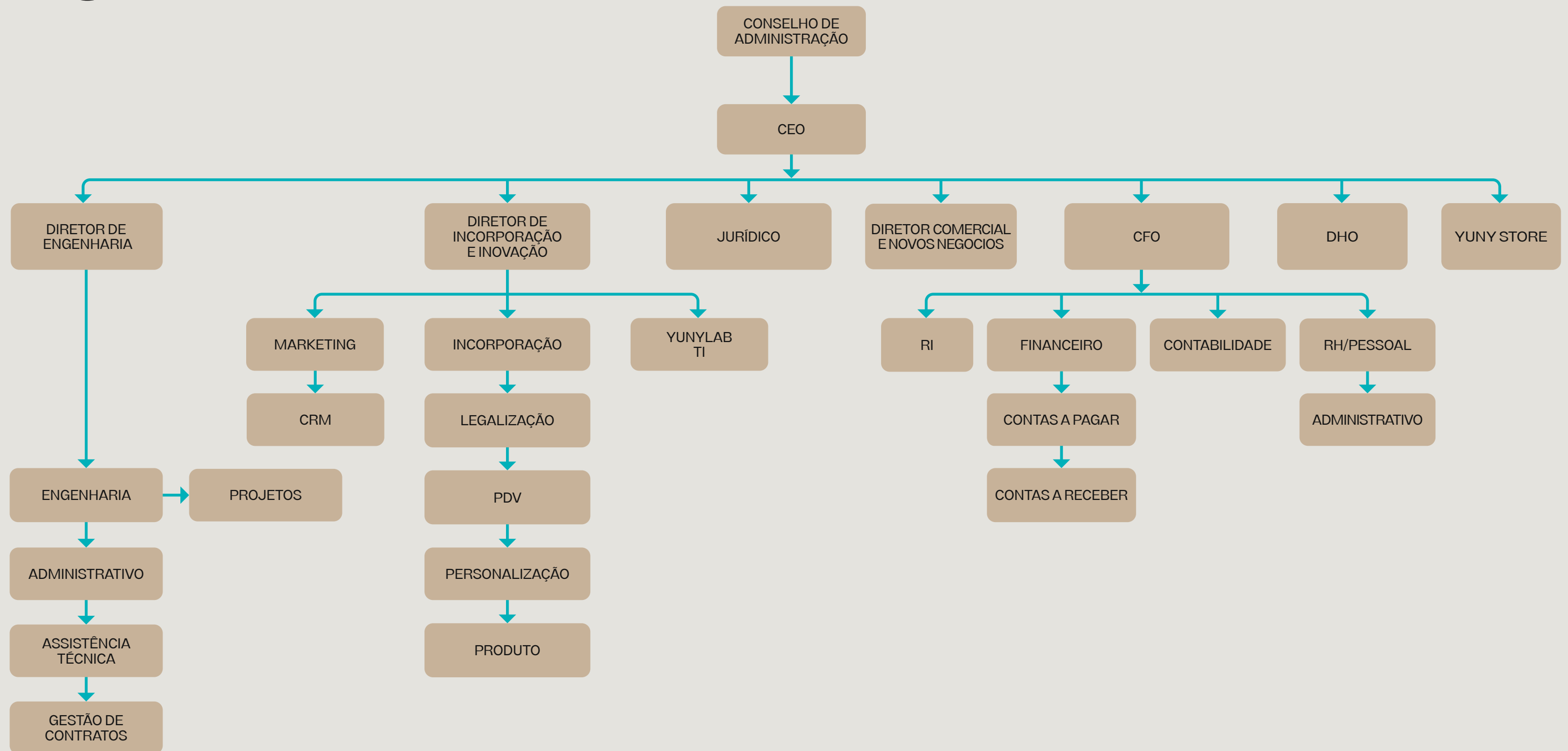
A transformação de sua natureza jurídica de Ltda. para S.A. resultou na eleição de uma nova Diretoria, criação do Conselho de Administração e do Comitê de Ética e Conduta. Atualmente, a estrutura da Yuny é composta por:

- **Diretoria** – formada por três membros – Diretor Presidente, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, e Diretor de Incorporação.
- **Conselho de Administração** – composto por três membros – Diretor Presidente, Vice-Presidente e Conselheiro Independente.
- **Comitê de Ética e Conduta** – formado por quatro membros – Diretor Financeiro, Gerente Jurídico, Coordenador de Contabilidade e Coordenador de Recursos Humanos/Departamento Pessoal.

O Conselho de Administração é responsável pelas decisões relacionadas a temas econômicos, ambientais e sociais. Já o Comitê de Ética e Conduta é encarregado de receber e tratar relatos de violações ou suspeitas de violações ao código de ética, além de orientar sobre possíveis medidas de remediação.



Estrutura Organizacional



Para obter mais informações sobre as práticas de governança da Yuny, acesse: www.yuny.com.br – Sobre a Yuny – Governança Corporativa.

Transparência e prestação de contas

GRI 3-3, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 204-1, 205-1, 205-3

O Programa de Integridade da Yuny, supervisionado pelo departamento jurídico, formaliza os valores, princípios éticos e diretrizes de integridade que orientam todas as atividades da empresa. Esse programa é fundamentado na legislação anticorrupção e nas melhores práticas de compliance e governança corporativa, adaptadas às especificidades da empresa e do mercado de incorporação imobiliária.

O Código de Ética e Conduta e a Política Anticorrupção da Yuny são ferramentas cruciais para implementar os mecanismos de compliance, promovendo uma cultura de integridade, transparência e valorização entre colaboradores e parceiros. Em 2023, não foram registrados incidentes de corrupção na Yuny ou entre seus parceiros de negócios.

Em 2022, houve a revisão do Código de Ética e Conduta, incluindo temas como segurança da informação, abuso sexual, assédio no ambien-

te de trabalho e diversidade. No que tange aos prestadores de serviços, o processo de seleção da Yuny leva em conta a reputação e o perfil de integridade de todas as sociedades, sócios, acionistas e administradores envolvidos. Desde 2021, a empresa inclui cláusulas de responsabilidade socioambiental em todos os contratos de prestação de serviços.

O Manual de Contratação de Terceiros da Yuny estabelece todas as normas e procedimentos para contratação, alinhados ao Programa de Compliance. No entanto, a empresa ainda não possui uma política específica para a contratação de fornecedores locais.

A Yuny orienta que todas as contratações sejam analisadas conforme o grau de risco, especialmente aquelas que envolvem interação com agentes públicos. Entretanto, ainda não há registro quantitativo do percentual das operações submetidas a essa avaliação.



Canal de Ética

GRI 2-25, 2-26

O Canal de Ética da Yuny é mantido por uma empresa independente e trata-se de um canal exclusivo e sigiloso para comunicação confidencial e anônima, se assim a pessoa desejar.

Para incentivar o uso do canal, a companhia envia informes semanais para seus colaboradores com conteúdos sobre condutas éticas e legais. Nesses comunicados de conscientização são abordados temas como: “o que é ética”, “como utilizar o canal de ética” e “como proceder no relacionamento com clientes, fornecedores e órgãos públicos”.

Analistas de empresa especializada estão disponíveis para atendimento no telefone indicado, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h. Caso a ligação seja feita em horário diverso, o usuário do Canal de Ética Yuny poderá registrar seu re-

lato por meio de secretária eletrônica, disponível 24 horas por dia. Os relatos direcionados aos canais de ética são apurados e analisados pelo Comitê de Ética e Conduta.

Atualmente, a companhia não realiza pesquisa de satisfação para avaliar o nível de satisfação dos usuários do canal.

Em 2023, houve 11 relatos anônimos registrados no Canal de Ética, sendo 6 classificados como impacto médio e 5 como impacto fraco.

O Canal de Ética da Yuny pode ser acessado de forma gratuita por e-mail ou telefone:

yuny@canaldeetica.com.br

0800 591 1982

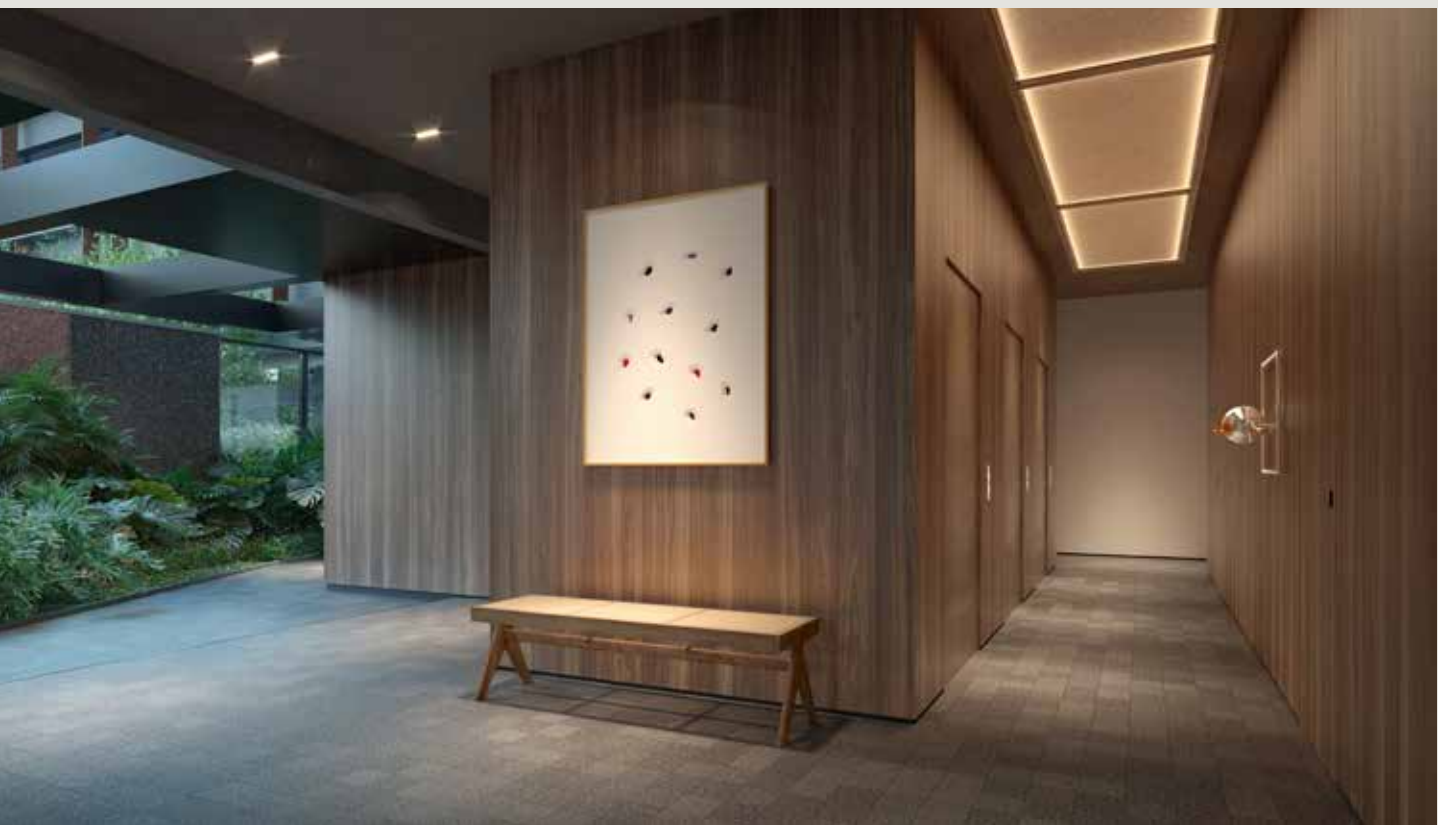


Relacionamentos Institucionais

GRI 2-28

A Yuny é associada e participa das seguintes instituições:

- Secovi/SP – Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo;
- Seecovi/SP – Sindicato do Empregados das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo;
- ABRAINC – Associação Brasileira de Incorporadoras
- Marcelo Yunes, fundador e CEO da Yuny, é membro do Comitê Médio Alto Padrão da ABRAINC e também Vice Presidente de Negócios Inovadores.. Esta posição permite uma contribuição significativa para as decisões estratégicas da Companhia, alinhada as tendências e regulamentações mais recentes do setor imobiliário.



Gestão de riscos e crise

GRI 2-12, 2-23, 2-24

A Yuny reconhece a relevância da preservação de recursos naturais e, por isso, adota práticas para avaliar e monitorar os riscos socioambientais que enfrenta. Isso inclui políticas complementares de gerenciamento de riscos e a implementação de diversas iniciativas.

O envolvimento da liderança na gestão sustentável é caracterizado por práticas que assegu-

ram a integração dos princípios de sustentabilidade nas operações e na cultura corporativa, participando ativamente na aprovação de políticas e diretrizes e em reuniões periódicas com as diversas áreas da empresa, assegurando que as decisões tomadas estejam alinhadas com os objetivos de sustentabilidade da empresa e com as melhores práticas do setor.



Água e Energia

Promove o consumo inteligente dos recursos naturais através de programas de conscientização sobre o uso racional de água e energia nas obras.



Insumos e produtos

Prioriza a utilização de produtos e materiais que contenham alta porcentagem de conteúdo reciclado sempre que possível.



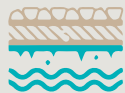
Fornecedores Locais

Para minimizar os impactos ambientais relacionados ao transporte e extração, a Yuny dá preferência à aquisição de materiais retirados e manufaturados a menos de 800 km dos empreendimentos.



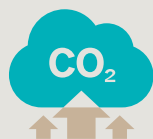
Madeira Legal

Utiliza exclusivamente madeiras extraídas legalmente, identificadas pelo Documento de Origem Florestal (D.O.F), controlado pelo IBAMA.



Emissão de Particulados

Implementa diversas estratégias e monitoramentos para controlar a emissão de particulados, prevenindo a dispersão de sedimentos do terreno.



Emissões de GEE

Apoia o Programa Carbon Free, da Iniciativa Verde, que compensa as emissões de gases de efeito estufa (GEE) através da recomposição da Mata Atlântica. A Yuny já compensou 10.081,48 toneladas de CO₂e, relacionadas às emissões do empreendimento Habitarte Verde.



Construções Sustentáveis

Detém a Certificação LEED® (Leadership in Energy and Environmental Design), do U.S. Green Building Council (USGBC), que atesta o desempenho ambiental de suas construções ao longo de todo o ciclo de vida. Os empreendimentos Infinity, Torre Z e Urbanity foram certificados em 2012, 2013 e 2017, respectivamente.





vuny

Resultado de
Vendas

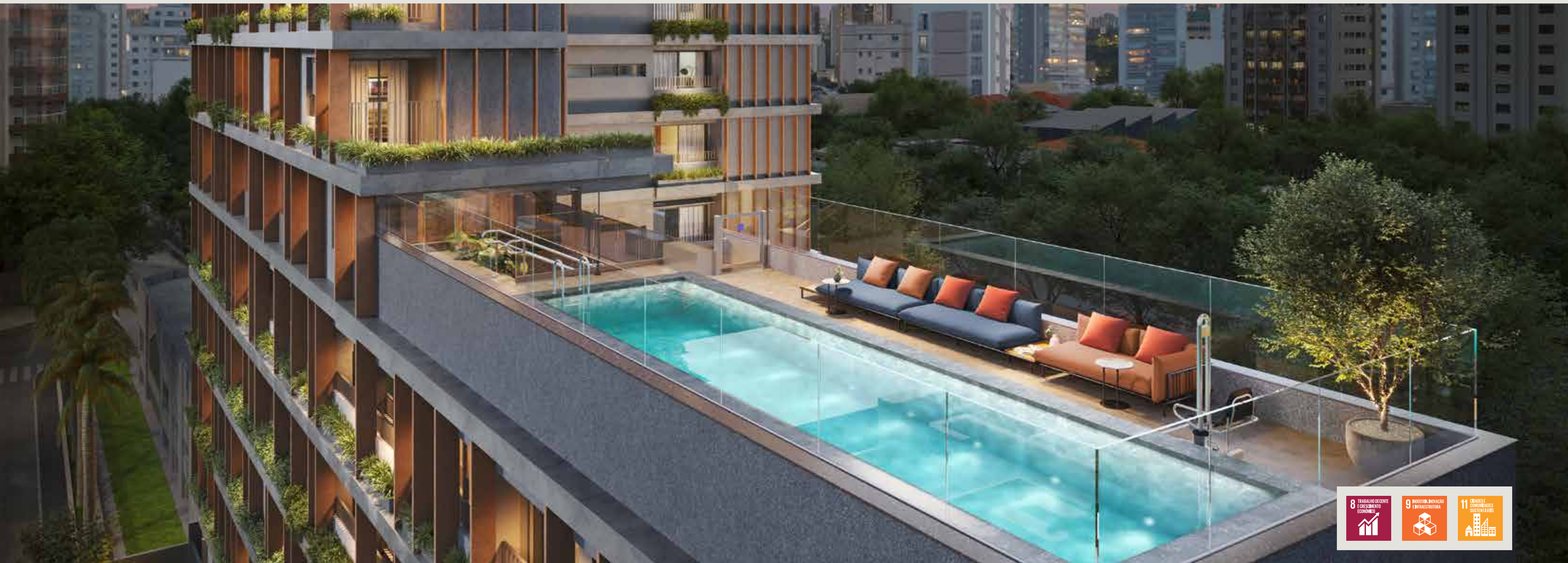
Resultado de Vendas

Nos últimos três anos, a empresa apresentou um crescimento sólido tanto em termos de receita líquida quanto no número de apartamentos e escritórios vendidos, reforçando o compromisso com o desenvolvimento sustentável e o impacto positivo no setor imobiliário.

Em 2021, o Valor Geral de Vendas (VGV) foi de R\$ 395,9 milhões, com um total de 734 unidades comercializadas. Já em 2022, houve um aumento significativo, com o VGV alcançando R\$ 505,7 milhões, o que representa um crescimento de aproximadamente 27,7% em relação ao ano anterior, acompanhada pela venda de 889 apartamentos e escritórios, um incremento de 21% no volume de vendas.

Mantendo o ritmo de crescimento, em 2023, o VGV atingiu R\$ 538,3 milhões, o maior valor registrado desde 2018, representando um aumento de 6,4% em relação ao ano anterior. No mesmo período, o número de unidades vendidas cresceu 20%, totalizando 1.068 apartamentos e escritórios, o maior volume da história da empresa.

Esses resultados históricos refletem a forte demanda por empreendimentos e o sucesso de nossa estratégia de negócio, que continua focada em gerar valor sustentável para nossos clientes, colaboradores e acionistas, sempre em sintonia com os princípios ESG.





runy

Dimensão
social

Colaboradores

GRI 2-7, 2-22, 2-21, 2-8, 2-30, 403-6, 404-2

Em 2023, a Yuny contou com um total de 56 colaboradores, sendo 54 funcionários próprios, 2 terceirizados.

Os empreendimentos da Yuny incluem cláusulas específicas nos contratos para garantir condições adequadas de trabalho, saúde e segurança para todos os trabalhadores.

Durante o ano, foram abertas e preenchidas 13 vagas.

Colaboradores por tipo de contrato, gênero e região

GRI 2-7, 2-8

	2023			2021		
Colaboradores próprios						
Contrato permanente	21	33	54	19	26	45
Contrato temporário	00	00	00	00	00	00
Colaboradores terceirizados						
Contrato permanente	1	1	2	1	1	2
Contrato temporário	00	00	00	00	00	00
Total (próprios + terceirizados)	22	34	56	20	27	47

- Notas: 1. Todos os colaboradores próprios e terceirizados atuam na região sudeste.
2. A Yuny não tem colaboradores próprios ou terceirizados de contrato temporário, sem garantias de carga horária ou período parcial.
3. Todos os colaboradores próprios são cobertos por acordos de negociação coletiva.

Colaboradores por categoria funcional e gênero

GRI 2-7, 2-8

	2023			2021		
Colaboradores próprios						
Operacional	0	0	0	0	0	0
Administrativo	0	1	1	0	3	3
Técnico - Analistas	9	12	21	7	4	11
Coordenador	5	9	14	5	11	16
Especialista	0	1	1	1	1	2
Diretor	4	0	4	2	0	2
Gerente	1	4	5	1	3	4
Secretária	0	1	1	0	1	1
Recepcionista - copeiro	1	1	2	1	1	2
Assistente	1	4	5	1	2	3
Total colaboradores próprios	21	33	54	19	26	45
Colaboradores terceirizados						
Analista	0	0	0	0	0	0
Portador	1	0	1	1	0	1
Assistente de Serviços Gerais	0	1	1	0	1	1
Total colaboradores terceirizados	1	1	2	1	1	2
Total (próprios + terceirizados)	22	34	56	20	27	47



Desenvolvimento profissional

GRI 404-2

A Yuny possui uma política de financiamento de estudos disponível para todos os colaboradores CLT. Esta política oferece um reembolso de até 100% do valor do curso escolhido, desde que esteja relacionado ao escopo das atividades do cargo do colaborador e que a inscrição seja aprovada com base em critérios específicos de avaliação de desempenho.

Para manter os subsídios, os colaboradores devem demonstrar aproveitamento e frequência no curso, comprovados por relatórios semestrais da instituição, além de realizar os pagamentos sem atraso e não interromper o plano escolhido.

Em 2023, a Companhia implementou uma ferramenta de educação online chamada Education Journey, sem custo para o colaborador. Esta plataforma possibilita o acesso a diversos formatos de cursos, desde vídeos curtos de um minuto até conteúdos mais extensos, com vídeos de até 40 horas ou mais. Os gestores podem selecionar temas e solicitar uma curadoria de conteúdos para criar Trilhas Temáticas. Além disso, foi disponibilizado um orçamento para cursos, a ser liberado pelos gestores para seus times, em conjunto com o departamento de Recursos Humanos.

Saúde e segurança

GRI 3-3, 403-1, 403-2, 403-3, 403-4, 403-5, 403-6, 403-7, 403-8, 403-9, 403-10, 404-2

Saúde e Segurança nas Obras

Nos canteiros de obras, a Yuny adota medidas rigorosas para garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores. Murais informativos incluem o endereço do posto de saúde ou hospital público mais próximo. Todas as empresas terceirizadas estão filiadas ao Sindicato da Construção Civil, que oferece convênio médico SECONCI (Serviço Social da Construção Civil do Estado de São Paulo). Além disso, os funcionários diretos da construtora têm convênio médico fornecido pela própria empresa.

Políticas e Compromissos

Os empreendimentos da Yuny são regidos por contratos que incluem cláusulas específicas para assegurar condições de trabalho, saúde e segurança de todos os trabalhadores. A jornada de trabalho é controlada pelos gestores e compartilhada com o RH, evitando excessos e mantendo um ambiente equilibrado e saudável. A saúde dos trabalhadores é monitorada anualmente por meio de exames médicos periódicos. Nas obras, os contratos de construção exigem visitas quinzenais realizadas por um consultor de segurança, com um prazo de 48 horas para resolução dos itens apontados, garantindo a saúde e segurança dos colaboradores.

Consultoria em Segurança do Trabalho

A Yuny mantém um contrato com uma empresa especializada em Segurança do Trabalho para realizar visitas periódicas e avaliar os impactos negativos e positivos nas obras. Os responsáveis pelas construtoras recebem relatórios detalhados e devem elaborar planos de ação para mitigar os riscos negativos.

Engajamento com Stakeholders

Para minimizar riscos no escritório, a Yuny utiliza produtos de limpeza da linha verde e incluiu questões de ergonomia na reforma do local. Exames médicos periódicos são acompanhados e monitorados constantemente. Qualquer reclamação nos canteiros de obras é encaminhada à engenharia e ao técnico de segurança terceirizado. Existe um canal de comunicação online com os vizinhos para que qualquer risco seja reportado e resolvido dentro do prazo.



Programas de Segurança do Trabalho

Todas as obras possuem um Programa de Segurança do Trabalho em conformidade com as Normas Regulamentadoras vigentes. Esses programas incluem:

- **PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais)** – Estabelece medidas para eliminar, reduzir ou controlar riscos ambientais, preservando a integridade física e mental dos trabalhadores.
- **PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção Civil)** – Documento detalhado destinado a prevenir acidentes de trabalho em todas as esferas do segmento.
- **PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional)** – Ferramenta importante para a preservação da saúde dos colaboradores.

Além disso, é realizada uma vistoria periódica conduzida por um engenheiro e um médico do trabalho, sob a gestão da empresa de medicina ocupacional.

Fiscalização e Comunicação

Em todas as obras, há a presença de um Técnico de Segurança da Construtora e uma equipe de manutenção de proteções coletivas, responsáveis pela fiscalização dos locais de trabalho. Os

trabalhadores têm acesso direto às equipes de Engenharia e Administração para reportar situações de perigo ou falhas na segurança coletiva. Em 2023, a segurança foi tratada como uma preocupação primordial e não houve relatos de represálias contra os trabalhadores que sinalizaram problemas.

Análise Preliminar de Risco (APR)

Antes da execução de serviços não rotineiros, é elaborada uma Análise Preliminar de Risco (APR), onde toda a equipe se reúne para definir procedimentos, avaliar e prevenir riscos potenciais, e orientar a execução da atividade. Para o armazenamento de materiais químicos, por exemplo, existe o risco de derramamento ou vazamento. Portanto, foi criado um kit de mitigação para conter possíveis vazamentos.

Melhoria Contínua

A melhoria do sistema de gestão de segurança e saúde ocupacional é contínua, sendo atualizada conforme novos riscos são identificados durante a execução de atividades.

Saúde e Segurança no Escritório

A saúde e a segurança dos trabalhadores são prioridades para a Yuny. A jornada de trabalho é controlada pelos gestores e compartilhada com o departamento de Recursos Humanos para evitar excessos, garantindo um ambiente equilibrado e saudável.

Com iniciativas contínuas de melhoria e conformidade com as NRs, a empresa reforça seu compromisso com a saúde e segurança ocupacional em todas as frentes.

O monitoramento da saúde dos trabalhadores é realizado anualmente por meio de exames médicos periódicos. A empresa oferece gestão de medicina ocupacional com médicos disponíveis e plano médico em categoria apartamento para todos os colaboradores.

O plano médico dispõe também de canal de atendimento on-line, de fácil acesso. Já os colaboradores de empresas terceirizadas possuem convênio médico fornecido pelas construtoras contratadas. A Yuny acompanha o recolhimento do INSS e as questões de fornecimento de EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) com a ajuda de duas consultorias especializadas no tema. Nas Obras, os contratos de construção com as Construtoras, conta com cláusula contratual que exige visitas quinzenais nas Obras realizadas por um consultor de segurança, no qual as obras têm um prazo de 48h para resolução dos itens apontados em visita para evitar quaisquer riscos à saúde e segurança do colaborador.

Além dessas iniciativas, a Yuny estabeleceu parcerias com institutos e ONGs para fornecer palestras sobre saúde, cuidados com Covid-19, drogas e alcoolismo.



Treinamentos em Saúde e Segurança

O compromisso com a segurança ocupacional é evidenciado pelos treinamentos de integração realizados durante a admissão de novos trabalhadores. Esses treinamentos abordam:

- Responsabilidades da Empresa e do Trabalhador na Segurança do Trabalho
- Condições do Meio Ambiente do Trabalho na Obra
- Equipamentos de Proteção Coletiva Existentes na Obra

- Riscos de Trabalhos com Eletricidade
- Uso Adequado dos Equipamentos de Proteção Individual
- Importância da Higiene e Limpeza na Obra
- Procedimentos na Ocorrência de Acidentes
- Noções Básicas de Primeiros Socorros (com equipe treinada e equipamentos adequados)
- Noções Básicas de Extinção de Incêndio
- Infecções Sexualmente Transmissíveis
- Treinamento de NR 35 - Trabalho em Altura
- Uso Correto da Máscara de Proteção

O escritório realiza monitoramento contínuo de fatores que garantem um ambiente de trabalho funcional e saudável, auditando itens como luz, ruído e ergonomia. A gestão de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e a validação da caixinha de primeiros socorros também são práticas regulares.

Além dos treinamentos apresentados acima, a Yuny proporciona sessões de treinamento diárias aos trabalhadores através dos TDS (Tre-

namentos Diários de Segurança), focando nos riscos ocupacionais. Além disso, são realizados treinamentos obrigatórios sobre vários aspectos de segurança, incluindo:

1. NR01 - Ordem de Serviço – Este treinamento aborda as responsabilidades dos funcionários, os riscos das funções, as proibições, os direitos e deveres dos colaboradores.



2. NR18 - Treinamento Admissional/Periódico

– Focado na colaboração para a segurança no trabalho, este treinamento inclui tópicos específicos para certas funções, como operadores de cremalheira.

3. NR10 - Treinamento para Eletricistas

– Trata dos riscos associados ao trabalho com eletricidade e os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) aplicáveis a essa função.

4. NR35 - Trabalho em Altura

– Este treinamento aborda o uso correto do cinto de segurança e da linha de vida para trabalhos realizados em altura.

Todos esses tópicos também são cobertos na integração dos funcionários durante a admissão, garantindo que todos estejam cientes das normas de segurança desde o início de suas atividades.

Para os colaboradores expostos a graus de risco 1, que não requerem treinamentos específicos, são fornecidas orientações sobre o uso de EPIs. Semestralmente, é realizado um treinamento de evacuação do prédio, proporcionado pela Brigada de Incêndio do condomínio, assegurando a preparação para emergências.

Diálogo Semanal de Segurança (DSS)

Os perigos ocupacionais são abordados semanalmente durante o Diálogo Semanal de Segurança. Durante essas reuniões, são reforçadas as informações sobre segurança no trabalho, incluindo o uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) como botas, capacetes e cintos de segurança. Além disso, são destacadas as proibições de consumo de bebidas alcoólicas e a importância da colaboração na segurança do trabalho, com foco nos Equipamentos de Proteção Coletiva (EPCs). Outros tópicos também são discutidos para mitigar e prevenir os perigos ocupacionais.

Para manter a saúde dos colaboradores, a Yuny realiza exames médicos periódicos. A jornada de trabalho é monitorada por cada gestor e empreiteiro que presta serviço na obra, garantindo a conformidade com os padrões de segurança estabelecidos.

Nos contratos de construção, estão especificadas visitas quinzenais de um técnico de segurança terceirizado às obras. Essas visitas resultam em relatórios de auditoria que identificam todos os riscos e perigos ocupacionais. A obra tem um prazo de 48 horas para corrigir os itens apontados, assegurando que os perigos e riscos sejam frequentemente monitorados e gerenciados pela Yuny.

Fornecedores

GRI 204-1, 205-1, 205-3, 308-1, 308-2, 413-1, 414-1, 414-2

A Yuny implementa um programa de certificação de fornecedores baseado em critérios de governança, aderência ao Código de Ética e Conduta, e conformidade com o Programa de Confidencialidade e Uso de Dados. A gestão e avaliação de fornecedores são realizadas através da plataforma G-Certifica.

Em 2023, a organização considerou contratar 158 novos fornecedores. Todos os fornecedores, sejam pessoas físicas ou jurídicas que prestaram serviços, locaram ou venderam materiais para as empresas do grupo e suas unidades de negócio, são avaliados com base em critérios de ética, conduta, política anticorrupção, e privacidade e uso de dados.

Atualmente, não há critérios de avaliação com base em critérios ambientais e não há previsão de implementação destes critérios.

Antes da efetivação da contratação, os fornecedores preenchem um formulário para avaliação dos dados de sua empresa. Todos os fornecedores são avaliados em relação a impactos sociais, ambientais e de governança para mitigar riscos de impactos negativos.

Até o momento, não houve relatos de impactos sociais negativos associados aos fornecedores da Yuny.



Comunidades

GRI 413-1, 413-2

Com o programa Yuny Social, a Yuny reforça seu compromisso de transformar positivamente a sociedade. A iniciativa fomenta a participação em ações sociais, oferecendo oportunidades de cultura, educação, qualificação profissional e patrocínio de atletas brasileiros em competições nacionais e internacionais. Em 2023, as ações apoiadas pelo Yuny Social foram:

- **Rota Polar:** A Yuny embarcou como patrocinadora do projeto Rota Polar. O Rota Polar é um projeto do velejador Beto Pandiani, que tem o objetivo de alertar o mundo sobre as mudanças climáticas ao redor do planeta. A iniciativa reforça a agenda ESG da Yuny, apresentada pela companhia em 2021 e que conta com uma estratégia sólida e consistente em diferentes pilares de atuação para apoiar a redução dos impactos.

O patrocínio à Rota Polar evidencia os ideais da Yuny, que já atua em outras frentes com foco na sustentabilidade e preservação do meio ambiente.

- **Equipe Samu:** apoio a equipe de Canoa Havaiana 9x campeã do Brasil em sua modalidade

- **Projeto Tampinha Legal** – Arrecadação de tampinhas de plástico para reciclagem, realizado no escritório sede e nas obras.

- **Doação de Brinquedos no Dia das Crianças** – Realizada por colaboradores para a ONG Peixe Vivo.

- **Documentário Sobrevivências, Episódio Clima de Risco** – Patrocínio para a produção do documentário.

- **Cestas de Natal** – Doação de 25 kits pelos colaboradores para a Missão Aracati.

- **Projeto Paraty Tênis** – A Yuny acredita no esporte e no seu poder de educar e proporcionar novas possibilidades de vida aos jovens carentes. Assim, foi uma das patrocinadoras da 2ª edição do torneio de tênis de Paraty que ocorreu em 2018. No Projeto Paraty Tênis 94 crianças e jovens recebem aulas gratuitamente 3 vezes por semana. O “4º Torneio do Projeto Paraty Tênis” ocorreu em novembro e dezembro de 2019 na Praça do Tênis para competidores de todas as idades, de 6 a 94 anos. A Yuny é patrocinadora oficial do projeto Paraty Tênis.



Satisfação dos clientes

GRI 3-3

A Yuny mantém um compromisso inabalável com a satisfação do cliente, operando de forma a evitar impactos negativos por meio de suas atividades ou relações de negócios. A empresa adota uma abordagem transparente e responsável, priorizando a qualidade dos produtos e serviços, bem como a responsabilidade ambiental e social em todas as interações comerciais.

Compromisso com a Excelência no Atendimento ao Cliente

A Yuny coloca o cliente no centro de suas operações, investindo continuamente em inovação e qualidade. Para garantir uma experiência superior em todas as etapas da jornada do cliente, a empresa implementa treinamentos regulares para a equipe, monitoramento contínuo e

políticas claras para lidar com reclamações e feedback negativo. A empresa responde prontamente a qualquer impacto negativo, colaborando com os clientes afetados para encontrar soluções satisfatórias. Além disso, a Yuny realiza pesquisas regulares de satisfação do cliente, utilizando os resultados para melhorias contínuas.

Canal de comunicação

Para a gestão de queixas e reclamações do entorno das obras, a Yuny dispõe de um canal de comunicação em seu site, direcionando dúvidas e reclamações às áreas responsáveis. Além disso, monitora outras plataformas, como o Reclame Aqui. Reclamações de *stakeholders* são respondidas em até cinco dias, com monitoramento junto às construtoras para evitar a repetição de problemas.



Programa Yunyverso: Elevando o Padrão de Atendimento

O programa interno Yunyverso foi implementado com sucesso para aprimorar a experiência do cliente. A central de relacionamento interna utiliza diversas ferramentas e processos para garantir a excelência no atendimento. A empresa analisa métricas-chave, como taxa de resolução em primeiro contato (FCR), qualidade das respostas, tempo médio de resposta (SLA), elogios dos clientes, capacitação da equipe e avaliações no Reclame Aqui.

Durante o período avaliado, a Yuny superou consistentemente seus objetivos, refletindo o impacto positivo das práticas implementadas. Os resultados incluem uma classificação “Ótimo” com nota 8 no Reclame Aqui, uma taxa de resolução em primeiro contato de 45%, apenas 2% de atraso no SLA, comparado aos 16% do ano anterior, uma pontuação de 89% no Nível de Serviço e um NPS (Net Promoter Score) de 34,6.

Esses indicadores evidenciam o sucesso do programa Yunyverso e reforçam o compromisso contínuo com a excelência no atendimento ao cliente. Resultando na premiação de Troféu Bronze, na categoria “Projeto de Cultura Cliente” no Prêmio Cliente S/A 2024.

Engajamento com Stakeholders Internos

O principal foco de engajamento da Yuny com os *stakeholders* foi o público interno, visando criar uma cultura voltada para o cliente. Esse envolvimento não apenas fortaleceu o compromisso dos colaboradores com a excelência

no atendimento, mas também promoveu uma compreensão mais profunda das relações da empresa com seus clientes. O feedback dos funcionários permitiu a implementação de medidas mais eficazes e alinhadas com as expectativas dos clientes. Priorizar os *stakeholders* internos ajudou a estabelecer uma base sólida para uma cultura organizacional centrada no cliente, permeando todas as áreas e níveis da Companhia.

Indicadores relevantes para acompanhamento:

- Satisfação do cliente medida pelo Reclame Aqui – Nota 8 (Classificação “Ótimo”)
- Taxa de resolução em primeiro contato (FCR) – 45%
- Tempo médio de resposta (SLA) – 2% de atraso, comparado aos 16% do ano anterior
- Nível de Serviço – 89%
- Net Promoter Score (NPS) – 34,6

Esses resultados demonstram o sucesso das iniciativas da Yuny e o compromisso contínuo com a excelência no atendimento ao cliente.



runy

Dimensão
ambiental

Dimensão ambiental

GRI 2-22, 308-1, 308-2

A Yuny está sempre em busca de novas tecnologias, soluções e serviços que promovam maior eficiência em seus processos de negócios e promovam a sustentabilidade de seus empreendimentos. Para tanto, adota critérios ambientais rigorosos e assegura a conformidade na seleção de produtos, serviços e parceiros de negócio, com base em altos padrões de certificação para construções verdes.

A matriz da Yuny não gera resíduos significativos. No entanto, os canteiros de obras podem



ser grandes geradores de resíduos na sua cadeia de produção, como ensacados, entulhos e outros materiais. A empresa promove o uso consciente dos recursos e a redução do consumo de água e energia nas obras, com foco em sustentabilidade e inovação.

Principais pilares da gestão ambiental da Yuny

Água

Soluções de projeto usando o consumo inteligente dos recursos naturais especificando dispositivos modernos e promovendo programas de conscientização sobre o uso racional da água.

Materiais

A Yuny busca por produtos e materiais com alta porcentagem de conteúdo reciclado.

Emissões

A Yuny participa do Programa Carbon Free desenvolvido pela Iniciativa Verde para que as emissões de gases de efeito estufa (GEE) decorrentes de atividades, produtos, serviços, construções ou eventos sejam compensadas por meio da recomposição da Mata Atlântica, com o plantio de árvores nativas de um dos biomas mais ricos em biodiversidade e em áreas de preservação.

Energia

A Yuny está em constante busca por novas tecnologias metodologias e soluções de mercado que aprimorem seus métodos construtivos tornando-se os canteiros de obra cada vez mais sustentáveis reduzindo o consumo de energia.

Materiais

GRI 301-1, 301-2

O consumo de materiais nas obras da Yuny varia conforme a fase de execução de cada empreendimento. A seleção de materiais sustentáveis para os empreendimentos envolve um processo criterioso que considera fatores ambientais, sociais e econômicos. Optar por materiais de alta durabilidade que requerem pouca manutenção; selecionar fornecedores que adotem práticas justas e priorizar materiais recicláveis são práticas que contribuem para a sustentabilidade na escolha de materiais.

Em 2023, a Companhia não utilizou insumos recicláveis no escritório da matriz. Atualmente, nas obras, a Yuny não possui o controle do percentual de materiais recicláveis utilizados.

Abaixo, são apresentados os principais materiais utilizados pela Yuny em seus projetos de construção:

Principais materiais usados, por peso ou volume

GRI 301-1

	2023 ¹	2021 ²
Não renováveis		
Cimento saco 50 kg	19.596	39.080
Argamassa saco 25 kg	33.244	-
Aço vergalhão (ton)	2.458	960
Perfil metálico simples (kg)	0	0
Azulejo Cerâmico (m²)	0	0
Piso cerâmico (m²)	0	0
Janela de alumínio (un)	0	75
Bloco de concreto (un)	0	2.146
Louça sanitária (un)	0	0
Concreto (m³)	22.269	12.440
Areia (m³)	0	3.168
Brita (m³)	0	532
Renováveis		
Chapas de compensado, pontaletes e sarrafos (m²)	0	7.618
Forma pronta (m²)	46.667	0
Madeira (m²)	10.981	0

1. Empreendimentos 1125 Joaquim, 155 Jerônimo, Apê Jardim Sul, Camino, Esquina Jardyn, Organy, Uwin Brooklin, Zip Brooklin
2. Empreendimentos Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Vila Ema.
3. Empreendimento Limited Pinheiros a obra foi entregue em fevereiro de 2023, desta forma, não teve consumo significativo de materiais em 2023.



Energia

GRI 302-1, 302-4

Em 2023, o escritório sede da Yuny consumiu 95 mil kWh de energia elétrica. Apesar de não possuir um plano formal de redução de consumo, a sede está equipada com sistemas modernos que otimizam o uso de energia, incluindo lâmpadas de LED, sensores de presença em áreas compartimentadas, timers e automação no sistema de ar-condicionado, além de TVs de LED.

O consumo de energia elétrica do condomínio onde a sede está localizada não é individualizado. Assim, o valor reportado é obtido através do cálculo da fração ideal do escritório sobre o total da conta da torre.

Nas obras, a Yuny utiliza lâmpadas de LED e fotocélulas para iluminação provisória. Além disso, emprega argamassa estabilizada tanto para assentamento quanto para emboço, reduzindo o consumo de energia com misturadores e cremalheiras para subida de materiais. O controle do consumo de energia elétrica nas obras é realizado com base na fatura mensal enviada pela distribuidora ENEL.

A Yuny está continuamente em busca de novas tecnologias, metodologias e soluções de mercado que aprimorem seus métodos construtivos e tornem seus canteiros de obra cada vez mais sustentáveis, com foco na redução do consumo de energia. No entanto, a empresa ainda não possui um plano formal com metodologias, políticas e metas de redução de consumo.

Nos projetos dos empreendimentos, a Yuny implementa diversas soluções para reduzir o consumo de energia, como por exemplo:

- **Tela Solar e Brises** – reduz o uso de ar-condicionado e energia;
- **Floreiras** – Traz conforto térmico e bem estar, promovendo a arquitetura biofílica.

Durante a construção das obras, são utilizadas as seguintes práticas para redução de energia:

- **Iluminação Provisória com LED e Fotocélulas** – Reduzindo o consumo de energia nas obras.
- **Argamassa Estabilizada** – Utilização de argamassa estabilizada para assentamento e emboço, diminuindo o uso de energia com misturadores e cremalheiras.
- **Monitoramento Mensal** – Controle mensal das contas de energia.

Consumo total de energia (KWh)

GRI 302-1



1. Empreendimentos Limited Pinheiros, 1125 Joaquim, Apê Vila Ema, Uwin Brooklin, 155 Jerônimo, Apê Jardim Sul, Camino, Esquina Jardyn, Organy e Zip Brooklin. Também consta o escritório.
2. Empreendimentos Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Vila Ema.



Água

GRI 3-3, 303-1, 303-2, 303-3, 303-4, 303-5

A água é um recurso essencial para o setor da construção civil, sendo utilizada em diversas etapas do processo construtivo. Combater o desperdício de água é um desafio constante. A Yuny busca soluções inovadoras para promover o uso consciente da água, desde as obras até a sensibilização dos usuários finais dos imóveis.

A água utilizada no escritório central da Yuny é fornecida pela concessionária local. A empresa conscientiza seus colaboradores sobre o consumo responsável e busca evitar desperdícios. A matriz está localizada em um empreendimento que faz o reuso da água descartada pelos condôminos. O consumo de água no escritório é baixo e controlado, com a utilização de torneiras

com sensores e bacias sanitárias com sistema a vácuo.

Nos empreendimentos, a Yuny implementa diversas soluções para reduzir o consumo de água:

- **Reuso de Água** – Utilização de sistemas de reuso de água da chuva para irrigação dos jardins.
- **Bacias Sanitárias com Acionamento Duplo** – Instalação de bacias que permitem a escolha entre duas opções de descarga, economizando água.
- **Medição Individualizada de Água** – Sistema que permite a cada unidade acompanhar o consumo de água de sua unidade.





• **Irrigação automática** – Sistema que permite irrigar os jardins dos empreendimentos de forma automática.

• **Uso de restritores de vazão de água nos chuveiros** – Sistema permite limitar a vazão de água, reduzindo o consumo de água.

A empresa trabalha em parceria com seus fornecedores para promover o uso consciente da água e reduzir o consumo durante a construção. Isso inclui:

• **Monitoramento Mensal** – Controle mensal do volume de água consumido, com incentivo ao uso de processos construtivos que reduzam o consumo de água, como paredes de *drywall*.

• **Utilização de sistemas construtivos que reduzem consumo de água** – Stell Frame e *Drywall*.

Empreendimentos da Yuny com soluções ecoeficientes:

O mais recente caso de sucesso que contou com suporte da Saint-Gobain Nextera utiliza um método construtivo inteligente e responsável, que inclui o uso de *drywall* e estruturas de light steel frame (LSF). São métodos que não só aceleram os cronogramas de construção, como também promovem uma gestão de recursos mais consciente e conforto habitacional superior.

O Uwin Brooklin se destaca como um exemplo disso. A Yuny abraçou técnicas avançadas para criar uma obra verdadeiramente transformadora. O prédio, localizado na capital paulista, contempla 8 mil m² de fachadas leves, mais de 40 mil m² de *drywall* e 10 mil m² de isolamento com lã de vidro. Com estas soluções é possível obter uma construção mais ágil, de alto desempenho e com menor impacto ambiental - menos resíduos, menor uso de água e redução também na emissão de gases do efeito estufa.

O Uwin Brooklin exemplifica o compromisso da Yuny com a sustentabilidade, combinando tecnologia de construção avançada com práticas responsáveis para minimizar o impacto ambiental.

O projeto localizado em São Paulo - SP, abrange uma área construída de 12.400 m² e uma área de fachada de 8.000 m². A construção foi conduzida pela Construcompany, com a Yuny atuando como incorporadora e a Idea como partner instalador. A obra foi concluída e entregue em 2023, destacando-se por empregar o Sistema de Fachada Leve com Glasroc X. Este projeto também incorporou diversos produtos da Saint-Gobain, incluindo as placas de *drywall* Placo nas variantes RU, ST e RF, além de lã de vidro Isover e argamassa e rejunte da Quartzolit.

• **1125 Joaquim/Limited Pinheiros/Uwin Brooklin** – Os empreendimentos foram entregues com sistema de água de reuso da chuva para irrigação dos jardins, medição individualizada da água, bacias com sistema de acionamento duplo, torneiras com arejadores e sistema de aquecimento central de água quente com uso de placas solares.

• **Zip Brooklin/Camino/Esquina Jardy/155 Jerônimo** – Previsão para instalação de placas solares para aquecimento de água quente.

• **Novos projetos** – Inclusão de espaço para lixo reciclável para incentivar a reciclagem do usuário final.

• **Ventilação cruzada nos ambientes como cozinha e sala para garantir conforto térmico em alguns projetos.**

• **Elevadores inteligentes**

• **Arte para as áreas comuns e técnicas** – Utilização de painéis artísticos nas áreas comuns dos empreendimentos promovendo a conexão social.

• Alguns projetos já são entregues sem bancadas para evitar desperdício durante as reformas, consequente reduzindo o número de resíduos.

Descarte de Água e efluentes

Atualmente, o maior consumo de água nas obras da Yuny ocorre na produção de concreto e argamassa, limpeza e testes hidráulicos, gerando baixo volume de efluentes. A empresa não realiza tratamento dos efluentes durante a construção, mas estima que metade do consumo de água seja destinada ao descarte nas tubulações de esgoto e pluvial da rede da concessionária local (Sabesp). O descarte de água é realizado de acordo com as diretrizes da Sabesp.

Embora a Yuny ainda não possua metas definidas relacionadas ao consumo de água para o escritório central, a empresa busca estabelecer objetivos para seus produtos, onde acredita estar o maior impacto e consumo. A Yuny continua trabalhando com parceiros para definir metas e promover a redução do consumo de água em seus empreendimentos.

O volume de descarte de água é igual a metade da retirada de água. O esgoto doméstico foi considerado como descarte de água. A Yuny não realiza o tratamento de água descartada para reuso.

Captação de água (em megalitros)¹

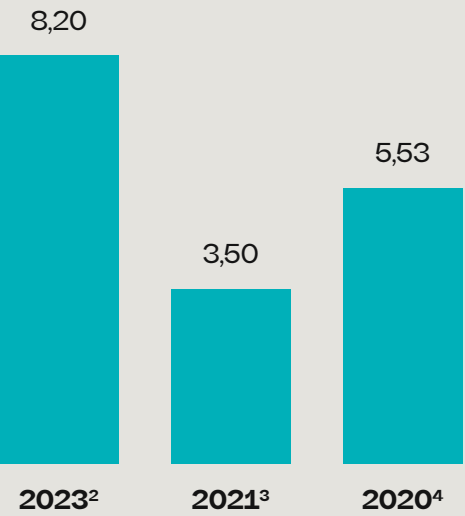
GRI 303-3



- 1. 100% da água captada foi adquirida de terceiros. Tipo de água: água doce (≤1.000 mg/L de sólidos dissolvidos totais).
- 2. Empreendimentos: Limited Pinheiros, 1125 Joaquim, Apê Vila Ema, Uwin Brooklin, 155 Jerônimo, Apê Jardim Sul, Camino, Esquina Jardyn, Organy, Zip Brooklin e o escritório.
- 3. Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
- 4. Empreendimentos: Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

Descarte de água (em megalitros)¹

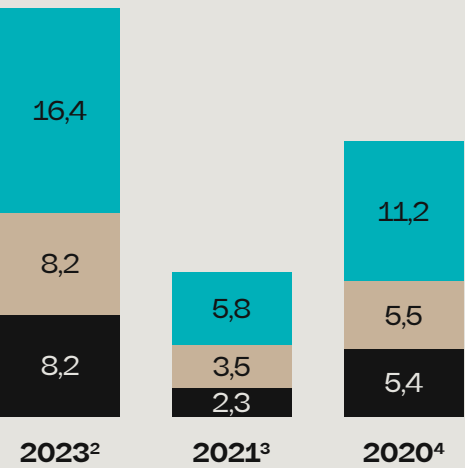
GRI 303-4



- 1. 100% da água descartada foi adquirida de terceiros. Tipo de água: outra água (>1.000 mg/L de sólidos dissolvidos totais).
- 2. Empreendimentos: Limited Pinheiros, 1125 Joaquim, Apê Vila Ema, Uwin Brooklin, 155 Jerônimo, Apê Jardim Sul, Camino, Esquina Jardyn, Organy, Zip Brooklin e o escritório.
- 3. Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
- 4. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

Consumo total de água (em megalitros)¹

GRI 303-5



- 1. Tipo de água: água doce (≤1.000 mg/L de sólidos dissolvidos totais).
- 2. Empreendimentos: Limited Pinheiros, 1125 Joaquim, Apê Vila Ema, Uwin Brooklin, 155 Jerônimo, Apê Jardim Sul, Camino, Esquina Jardyn, Organy, Zip Brooklin e o escritório.
- 3. Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
- 4. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, Matriz e Limited Pinheiros.

Total de captação de água
Total de descarte de água
Total consumo de água

Resíduos

GRI 3-3, 306-1, 306-2, 306-3, 306-4, 306-5, 413-1

A Yuny não possui impactos diretos em relação a resíduos nas suas operações, porém, nas obras geridas pelas construtoras, há a geração de resíduos, poluição sonora e interdições temporárias de vias. Dessa forma, a Companhia assegura que seus contratos de construção incluam métodos que garantam a preservação ambiental, como planos de gestão de resíduos



(PGRCC) para cada obra, conforme a legislação vigente. A área de engenharia da Yuny seleciona e contrata as construtoras, que são responsáveis por apresentar e gerenciar o PGRCC.

A Companhia também incentiva o uso de processos construtivos que minimizem a geração de resíduos, adotando sistemas pré-fabricados, kits hidráulicos e métodos de construção a seco. Medidas como o uso de argamassas estabilizadas e contrapisos autonivelantes, que chegam prontos para uso, ajudam a reduzir a geração de resíduos e o consumo de energia elétrica.

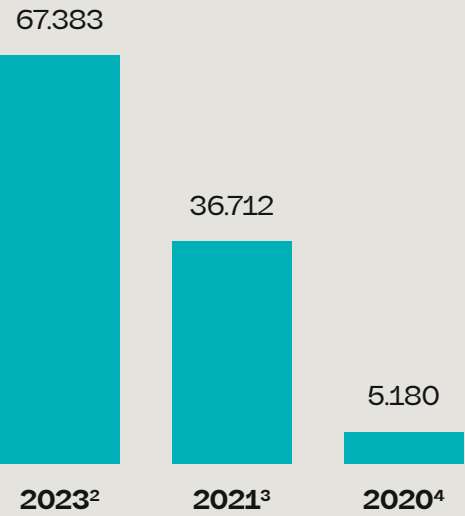
Para garantir a conformidade com as normas ambientais, a Yuny realiza visitas semanais às obras, verificando a gestão de resíduos e corrigindo eventuais desvios. Os contratos de construção incluem cláusulas que exigem o cumprimento da legislação ambiental aplicável, incluindo a Política Nacional de Resíduos Sólidos.

A empresa mantém parcerias com fornecedores de reciclagem de plástico, papel, vidro, metal, madeira e outros materiais. Há a busca contínua de inovações e melhorias em seus processos construtivos para garantir a preservação ambiental. Todas as contratações e aprovações de medições são criteriosamente analisadas pela Yuny para garantir que a gestão de resíduos esteja incluída no escopo dos terceiros contratados.



Peso total de resíduos não perigosos gerados (em m³) – Tipo de composição¹

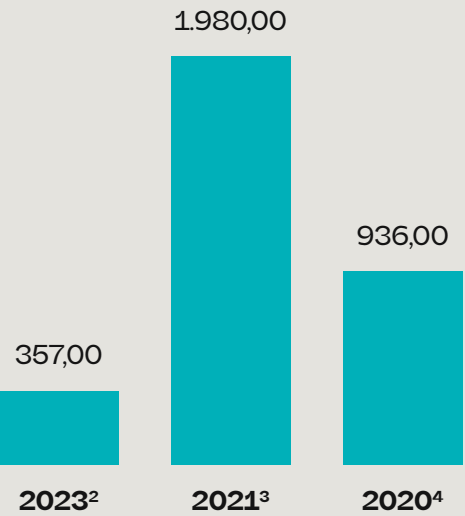
GRI 306-3



1. Em 2021 e 2020, a Yuny não gerou resíduos perigosos.
2. Empreendimentos: Limited Pinheiros, 1125 Joaquim, Apê Vila Ema, Uwin Brooklin, 155 Jerônimo, Apê Jardim Sul, Camino, Esquina Jardyn, Organy e Zip Brooklin.
3. Empreendimentos: 1125 Joaquim, Grand Habitarte, Limited Pinheiros, Uwin Brooklin, Matriz, Apê Vila Ema.
4. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, e Limited Pinheiros.
Nota: O aumento da geração de resíduos de 2021 para 2023 se deu em decorrência do aumento de volume de obras em construção ao longo do ano.

Peso total de resíduos não destinados para disposição final, por tipo de composição (em m³) – Composição do resíduo¹

GRI 306-4



1. Em 2023, 2021 e 2020, a Yuny não gerou resíduos perigosos. Resíduos encaminhados para reciclagem (materiais em geral, plásticos, PVC, papel, madeira).
2. Empreendimentos: 155 Jerônimo
3. Empreendimentos: Grand Habitarte e Uwin Brooklin.
4. Empreendimentos: West Side, Grand Habitarte, e Limited Pinheiros.

Peso total de resíduos não perigosos, por empreendimento (em m³)

GRI 306-3

Empreendimento	Peso total de resíduos não perigosos gerados (em m³)
1125 Joaquim	439
Apê Vila Ema	46
Zip Brooklin	13.147
Limited Pinheiros	44
Uwin Brooklin	35
155 Jerônimo	885
Apê Jardim Sul	1.242
Camino	28.489
Esquina Jardyn	22.270
Organy	786
Total de resíduos não perigosos gerados	67.383



Total de resíduos enviados para reciclagem em 2023, por empreendimento (em m³)

GRI 306-4

357,00 155 Jerônimo

Nota: Resíduos encaminhados para reciclagem (materiais em geral, plásticos, PVC, papel, madeira).

Resíduos não perigosos destinados para disposição final, por tipo de operação de disposição (em m³)

GRI 306-5

	2023	2021	2020
Aterro	67.026,00	36.630,50	4.216,00
Incineração (sem recuperação de energia)	0,00	0,00	8.600,00
Total	67.026,00	36.630,50	12.816,00

Resíduos perigosos destinados para disposição final, por tipo de operação de disposição (em m³)

GRI 306-5

	2023	2021	2020
Aterro	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00

Resíduos não perigosos destinados para aterro sanitário em 2023, por empreendimento (em m³)

GRI 306-5

Empreendimento	Resíduos não perigosos destinados para aterro sanitário em 2023, por empreendimento (em m³)
1125 Joaquim	639
Apê Vila Ema	46
Zip Brooklin	13.147
Limited Pinheiros	44
Uwin Brooklin	35
155 Jerônimo	885
Apê Jardim Sul	685
Camino	28.489
Esquina Jardyn	22.270
Organy	786
Total	67.026



runy

Sobre o
relatório

Sobre o relatório

GRI 2-3, 2-4, 2-5

Neste terceiro Relatório de Sustentabilidade, a Yuny apresenta suas principais iniciativas e os impactos de suas operações nas dimensões social, ambiental e econômica. A última publicação aconteceu em 2022, referente ao ciclo de 2021. A empresa não elaborou o relatório referente ao ciclo de 2022, mas pretende retomar a periodicidade anual a partir de 2024.

Este relatório contempla dados de desempenho da Yuny durante o período de 1º de janeiro a 31 de dezembro de 2023, além de informações relevantes sobre 2024, compatíveis com a data de sua publicação. Não houve reformulação de informações fornecidas anteriormente.

O documento foi preparado em conformidade com as Normas da Global Reporting Initiative (GRI) e todos os indicadores respondidos estão listados no Sumário de Conteúdo da GRI (p. 72). O conteúdo foi definido com base na matriz de materialidade da companhia e aborda os temas mais relevantes para a atual gestão.

Esta edição do relatório não passou por verificação externa, com exceção das demonstrações financeiras.

Dúvidas, sugestões ou solicitações de esclarecimentos sobre o conteúdo desta publicação podem ser enviadas para a área de Relações com Investidores da companhia, pelo e-mail ri@yuny.com.br.



Engajamento de stakeholders

GRI 2-29

O engajamento com os *stakeholders* é conduzido pelas diversas áreas de relacionamento da Yuny, considerando o ponto focal de engajamento nas etapas de viabilidade, implantação e operação dos empreendimentos.

Stakeholders	Abordagem de engajamento
Agentes Financeiros	• Reuniões periódicas com acompanhamento dos projetos em andamento e em desenvolvimento
Clientes	• Jornada do Cliente Yuny • Ações preventivas de qualidade e satisfação dos clientes, por meio de pesquisas • Central de Atendimento Yuny
Colaboradores	• Reuniões mensais virtuais com toda a equipe para apresentação dos projetos da companhia
Fornecedores	• Reuniões periódicas com os departamentos envolvidos nos processos de contratação, para conhecimento dos programas de integridade e sustentabilidade da companhia
Investidores	• São realizadas reuniões sempre que necessário
ONGs	• Participação de representantes da companhia em ações sociais Principais ações sociais em 2023: • Projeto Tampinha Legal – Arrecadação de tampinhas de plástico para reciclagem, realizado no escritório sede e nas obras. • Rota Polar – A Yuny participa como patrocinadora do projeto Rota Polar. • Doação de Brinquedos no Dia das Crianças – Realizada por colaboradores para a ONG Peixe Vivo. • Documentário Sobrevivências, Episódio Clima de Risco – Patrocínio para a produção do documentário. • Cestas de Natal – Doação de 25 kits pelos colaboradores para a Missão Aracati. • Projeto Paraty Tênis – A Yuny foi uma das patrocinadoras da 2ª edição do torneio de tênis de Paraty que ocorreu em 2018.
Sindicatos	• Participação recorrente em reuniões promovidas pelos sindicatos sobre as questões do setor (SECOVI e ABRAINIC)

Temais materiais e estratégicos

GRI 3-1, 3-2

No início de 2022, a Yuny conduziu seu processo de definição de materialidade, alinhado às diretrizes dos indicadores da Global Reporting Initiative (GRI). Esse processo envolveu a identificação e avaliação dos impactos no negócio e a influência sobre seus *stakeholders*.

Foram mapeados os temas mais importantes, incluindo uma consulta on-line com *stakeholders* estratégicos, como instituições financeiras, mercado, colaboradores, clientes e fornecedores. Além disso, 67 lideranças participaram na definição da opinião estratégica da Yuny.

Tópicos materiais	Envolvimento da Yuny no impacto
Tecnologia e inovação	A sociedade está cada vez mais consciente sobre os impactos socioambientais do setor. Para contribuir para a economia circular e reduzir a utilização de recursos, a Yuny considera a inovação como um vetor de crescimento. A empresa aborda esse tema de forma transversal, assegurando que todas as áreas revisem seus processos, promovendo a mudança de paradigmas do setor e estabelecendo um diferencial de mercado.
Satisfação dos clientes	A Yuny foca na satisfação dos clientes. Todas as áreas trabalham para aprimorar a experiência do cliente, com um plano estratégico de ações que abrange desde a compra até a entrega do produto, garantindo também a segurança e privacidade dos dados dos clientes.
Gestão de resíduos	A Yuny se empenha continuamente para evitar e reduzir a geração de resíduos, bem como reutilizar materiais recicláveis. Todas as suas obras possuem um Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), em conformidade com as legislações vigentes.
Transparência e prestação de contas	O Programa de Integridade da Yuny formaliza os valores, princípios éticos e diretrizes de integridade que orientam os negócios da empresa. O programa inclui o Código de Ética e Conduta e a Política Anticorrupção. Além disso, dispõe de um Canal de Ética para comunicações seguras e, se desejado, anônimas sobre condutas que violem o Código de Ética e Conduta, outras políticas de integridade da Yuny e/ou a legislação vigente.
Saúde e segurança no trabalho	A Yuny enfrenta riscos em suas obras devido a possíveis acidentes durante a construção, que podem levar a penalidades, paralisações e ações trabalhistas. Por isso, é crucial o envolvimento e a supervisão da construtora contratada e dos fornecedores terceirizados, utilizando um contrato de construção no modelo PMG (Preço Máximo Garantido). Essa abordagem aprimora a eficiência e reduz os riscos associados ao custo das obras.
Água	A Yuny promove o uso consciente da água em seus projetos e construções. Os projetos são desenvolvidos com conceitos modernos para diminuir o consumo de água.



Sumário de conteúdo GRI

A Yuny Incorporadora Holding S/A relatou em conformidade com as Normas GRI para o período de 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023.

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
CONTEÚDO PADRÃO GERAL				
GRI 2: CONTEÚDO PADRÃO 2021	A ORGANIZAÇÃO E SUAS PRÁTICAS DE REPORTE			
	GRI 2-1	Detalhes organizacionais	8	
	GRI 2-2	Entidades incluídas no relatório de sustentabilidade da organização	Yuny Incorporadora Holding S/A	
	GRI 2-3	Período do relatório, frequência e ponto de contato	68	
	GRI 2-4	Reformulações de informações	Não houve reformulações de informações feitas em períodos anteriores a serem relatadas.	
	GRI 2-5	Asseguração externa	Este relatório não contou com verificação externa.	
	ATIVIDADES E TRABALHADORES			
	GRI 2-6	Atividades, cadeia de valor e outras relações comerciais	8 e 12	
	GRI 2-7	Empregados	40 e 41	
	GRI 2-8	Trabalhadores que não são empregados	40 e 41	
	GOVERNANÇA			
	GRI 2-9	Estrutura e composição de governança	24 a 27	
	GRI 2-10	Nomeação e seleção do mais alto órgão de governança	24 a 27	Não aplicável: atualmente a Yuny não possui um processo interno de nomeação e seleção para o mais alto órgão de governança e seus comitês.
	GRI 2-11	Presidente do mais alto órgão de governança	Atualmente o Presidente da Companhia além de fundador da organização, também exerce a função de CEO e Presidente do Conselho de Administração.	
	GRI 2-12	Papel do mais alto órgão de governança na supervisão da gestão de impactos	24 a 27 e 31	
	GRI 2-13	Delegação de responsabilidade pela gestão de impactos	24 a 27	
	GRI 2-14	Papel do mais alto órgão de governança na supervisão da gestão de impactos	24 a 27	

GRI Standards	Divulgação		Observações	Página	Omissão
GRI 2: CONTEÚDO PADRÃO 2021	GRI 2-15	Conflitos de interesse			Não aplicável: a Yuny no momento não possui processos que garantem a gestão de conflitos de interesses.
	GRI 2-16	Comunicação de preocupações críticas		24 a 27	
	GRI 2-17	Conhecimento coletivo do mais alto órgão de governança		24 a 27	
	GRI 2-18	Avaliação do desempenho do mais alto órgão de governança			Não aplicável: no momento a Yuny não possui um processo específico de avaliação do desempenho do mais alto órgão de governança.
	GRI 2-19	Políticas de remuneração		24 a 27	
	GRI 2-20	Processo para determinar a remuneração		24 a 27	
	GRI 2-21	Índice de remuneração total anual	A proporção entre a remuneração total anual do indivíduo mais bem pago da Yuny e a remuneração total anual média de todos os empregados foi de 4,47. Em 2023, houve um incremento de 3,89% na remuneração média anual total de todos os empregados. No entanto, a remuneração anual do profissional mais bem remunerado não registrou aumento.		
	ESTRATÉGIAS, POLÍTICAS E PRÁTICAS				
	GRI 2-22	Declaração sobre a estratégia de desenvolvimento sustentável		4, 5, 24 a 27 e 56	
	GRI 2-23	Políticas de compromisso		9, 24 a 28	
GRI 3: FORMAS DE GESTÃO 2021	GRI 2-24	Incorporando compromissos de política		28 e 31	
	GRI 2-25	Processos para remediar impactos negativos		28 e 29	
	GRI 2-26	Mecanismos para buscar aconselhamento e levantar preocupações		28 e 29	
	GRI 2-27	Conformidade com as leis e regulamentos	A Yuny não registrou nenhum caso significativo de não conformidade com leis e regulamentos em 2023.		
	GRI 2-28	Afiliação a associações		30	
	ENGAJAMENTO DOS STAKEHOLDERS				
	GRI 2-29	Abordagem para o envolvimento das partes interessadas		69	
	GRI 2-30	Acordos coletivos		40	
	GRI 3-1	Processo para determinar tópicos materiais		70	
	GRI 3-2	Lista de tópicos materiais		70	

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
TEMAS MATERIAIS				
TECNOLOGIA E INOVAÇÃO				
GRI 3: FORMAS DE GESTÃO 2021	GRI 3-3	Gestão dos temas materiais	17	
SATISFAÇÃO DOS CLIENTES				
GRI 3: FORMAS DE GESTÃO 2021	GRI 3-3	Gestão dos temas materiais	52 e 53	
GRI 418: PRIVACIDADE DO CLIENTE	GRI 418-1	Queixas comprovadas relativas à violação da privacidade e perda de dados de clientes		Informação indisponível: a Yuny não dispõe de registros sobre a quantidade de casos confirmados de queixas relacionadas à violação da privacidade do cliente.
GESTÃO DE RESÍDUOS				
GRI 3: FORMAS DE GESTÃO 2021	GRI 3-3	Gestão dos temas materiais	63	
GRI 306: RESÍDUOS 2020	GRI 306-1	Geração de resíduos e impactos significativos relacionados a resíduos	63	
	GRI 306-2	Gestão de impactos significativos relacionados a resíduos	63	
	GRI 306-3	Resíduos gerados	64	
	GRI 306-4	Resíduos não destinados para disposição final	63 e 64	
	GRI 306-5	Resíduos destinados para disposição final	65	
TRANSPARÊNCIA E PRESTAÇÃO DE CONTAS				
GRI 3: FORMAS DE GESTÃO 2021	GRI 3-3	Gestão dos temas materiais	28	
GRI 204: PRÁTICAS DE COMPRA 2016	GRI 204-1	Proporção de gastos com fornecedores locais em unidades operacionais importantes		A empresa não segue critérios específicos para contratação de fornecedores baseados em sua localização geográfica. No entanto, sempre que possível, prioriza fornecedores locais situados dentro do Estado de São Paulo em suas transações. A Yuny possui um Programa de Certificação de Fornecedores com base em critérios de governança, aderente ao Código de Ética e Conduta e ao Programa de Confidencialidade e Uso de Dados. A gestão de avaliação de fornecedores é realizada através da plataforma G-Certifica. Informação indisponível. Atualmente a Yuny não faz a gestão do percentual do orçamento de compras que é voltado à contratação de fornecedores locais.

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
GRI 205: COMBATE À CORRUPÇÃO 2016	GRI 205-1	Operações avaliadas quanto a riscos relacionados à corrupção	28 e 49	
	GRI 205-3	Casos confirmados de corrupção e medidas tomadas	28 e 49	
GRI 308: AVALIAÇÃO AMBIENTAL DE FORNECEDORES 2016	GRI 308-1	Percentual de novos fornecedores selecionados com base em critérios ambientais	49 e 56	
	GRI 308-2	Impactos ambientais negativos na cadeia de fornecedores e medidas tomadas	49 e 56	
GRI 413: COMUNIDADES LOCAIS 2016	GRI 413-1	Programas de engajamento da comunidade, avaliações de impacto e/ou desenvolvimento local	49, 50, 51 e 63	
GRI 414: AVALIAÇÃO SOCIAL DE FORNECEDORES 2016	GRI 414-1	Fornecedores selecionados com base em critérios sociais	49	
	GRI 414-2	Impactos sociais negativos na cadeia de fornecedores e medidas tomadas a respeito	49	
SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO				
GRI 3: FORMAS DE GESTÃO 2021	GRI 3-3	Gestão dos temas materiais	43	
GRI 303: ÁGUA E EFLUENTES 2018	GRI 303-1	Interações com a água como um recurso compartilhado	59 a 62	
	GRI 303-2	Gestão dos impactos da descarga de água	59 a 62	
	GRI 303-3	Captação de água	62	
	GRI 303-4	Descarte de água	62	
	GRI 303-5	Consumo de água	62	
GRI 403: SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO	GRI 403-1	Sistema de gestão de saúde e segurança do trabalho	43 a 48	
	GRI 403-2	Identificação de perigos, avaliação de riscos e investigação de incidentes	43 a 48	
	GRI 403-3	Serviços de saúde do trabalho	43 a 48	
	GRI 403-4	Participação, consulta e comunicação dos trabalhadores sobre saúde e segurança ocupacional	43 a 48	
	GRI 403-5	Treinamento de trabalhadores em segurança e saúde ocupacional	43 a 48	
	GRI 403-6	Promoção da saúde do trabalhador	40, 43 a 48	
	GRI 403-7	Prevenção e mitigação de impactos na saúde e segurança ocupacional diretamente nas relações comerciais	43 a 48	

GRI Standards	Divulgação	Observações	Página	Omissão
GRI 403: SAÚDE E SEGURANÇA NO TRABALHO	GRI 403-8	Trabalhadores cobertos por um sistema de gestão de saúde e segurança ocupacional	43 a 48	
	GRI 403-9	Lesões relacionadas ao trabalho		
	GRI 403-10	Problemas de saúde relacionados ao trabalho		Informação indisponível. A Yuny não faz a gestão dos registros de casos de doenças de saúde relacionadas ao trabalho dentre seus empregados terceirizados.
INDICADORES EXTRAS				
GRI 203: IMPACTOS ECONÔMICOS INDIRETOS 2016	GRI 203-1	Investimentos em infraestrutura e serviços oferecidos		
GRI 301: MATERIAIS 2016	GRI 301-1	Materiais usados, por peso ou volume		Informação indisponível: apenas para o empreendimento Apê Vila Ema a Yuny não possui os dados de uso de materiais para o ano de 2023.
	GRI 301-2	Percentual dos materiais usados provenientes de reciclagem	57	
GRI 302: ENERGIA 2016	GRI 302-1	Consumo de energia dentro da organização	58	
	GRI 302-4	Redução do consumo de energia	58	
GRI 304: BIODIVERSIDADE 2016	GRI 304-1	Unidades operacionais próprias, arrendadas ou administradas em áreas protegidas		Não há unidades da Yuny próximas ou adjacentes a áreas de proteção ambiental ou de alto valor de biodiversidade situadas fora de áreas de proteção ambiental.

GRI Standards	Divulgação		Observações	Página	Omissão
GRI 305: EMISSÕES 2016	GRI 305-1	Emissões diretas de Gases de Efeito Estufa (GEE) - ESCOPO 1	A Yuny investe continuamente em tecnologias e práticas que melhoram a eficiência energética em seus projetos, incluindo os canteiros de obra. Isso envolve a adoção de materiais de construção mais sustentáveis, sistemas de iluminação eficientes e isolamento térmico adequado, entre outras medidas. Em 2023, a Yuny não definiu metas estabelecidas para a redução de gases de efeito estufa (GEE). A empresa está analisando a possibilidade de realizar uma avaliação inicial das emissões de GEE associadas às suas operações, identificando as fontes específicas dessas emissões. A partir dessa avaliação, a empresa pretende definir metas claras e mensuráveis para reduzir as emissões de GEE ao longo do tempo.		
	GRI 305-2	Emissões indiretas (Escopo 2) de gases de efeito estufa (GEE) provenientes da aquisição de energia			
	GRI 305-3	Outras emissões indiretas de Gases de Efeito Estufa (GEE) - ESCOPO 3			
	GRI 305-4	Intensidade de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE)			
	GRI 305-5	Redução de emissões de Gases de Efeito Estufa (GEE)			
GRI 404: CAPACITAÇÃO E EDUCAÇÃO 2016	GRI 404-2	Programas de gestão de competências e aprendizagem contínua		40, 42 e 43	

Créditos

Realização

Yuny Incorporadora

Coordenação Yuny

Ana Maria Estrela

Projeto editorial, conteúdo técnico GRI, redação, projeto gráfico e diagramação

Visão Sustentável – www.visaosustentavel.com.br

Fotos

Acervo Yuny

imagem: Freepik.com – páginas: 25, 29, 42, 63 e 68

Esta publicação é de responsabilidade da Yuny Endereço

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 - Torre D - 9º andar, Itaim Bibi,
São Paulo - SP - 04543-011 –yuny.com.br e ri.yuny.com.br.

Para informações, sugestões, críticas ou comentários, favor entrar em contato com o Departamento de Relações com Investidores por meio do telefone: +55 11 3018-4060. Horários de atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h.